

Parkhove 205

Sassenheim



www.hoogervorstmakelaardij.nl
info@hoogervorstmakelaardij.nl

Info brief bij verkoopprocedure van Parkhove 205 Sassenheim

Geachte geïnteresseerde,

Middels deze brochure willen wij u zo zorgvuldig mogelijk informatie verschaffen met betrekking tot de gegevens van het pand.

Omschrijving van het pand, kadastrale gegevens, foto's, vaste lasten en indien voorhanden plattegronden zijn slechts een indicatieve weergave.

De gegevens (bedragen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Alle informatie door verkoper en Hoogervorst Makelaardij aan u verstrekt middels deze brochure, kunnen uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer tegelijkertijd door meerdere gegadigden wordt geboden, is verkoper gerechtigd met een van hen een verkoopovereenkomst te sluiten.

Uitdrukkelijk wordt dan ook door de verkoper gesteld dat de verkoop niet eerder tot stand kan komen nadat niet alleen over de hoofdzaken, prijs e.d., maar ook over de details, zoals roerende zaken, datum oplevering etc., overeenstemming is bereikt door beide partijen.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (zoals voor het verkrijgen van een hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure met betrekking tot bovengenoemd pand, noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens. Tekeningen e.d. geven vaak een standaardsituatie van de woning weer, het kan echter voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten e.d. niet meer overeenkomen met de werkelijke situatie. Door Hoogervorst Makelaardij wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard. Op alle werkzaamheden van Hoogervorst Makelaardij zijn de algemene voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Haarlem, van toepassing. In deze voorwaarden is onder meer de aansprakelijkheid van Hoogervorst Makelaardij beperkt tot het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraken geeft.

Voor nadere inlichtingen:

Hoogervorst Makelaardij
M.P. Hoogervorst

Parkhove 205 Sassenheim

Een ruim 3-kamer appartement met balkon, eigen parkeerplaats, berging en dan ook nog aan de rand van het centrum? Deze woning aan Parkhove 205 heeft het allemaal en is gelegen aan de voorzijde van het appartementencomplex op de 2^e etage en heeft een leuke doorkijk.

De ligging is centraal aan de rand van het centrum en schuin tegenover park "Rusthoff". In de directe omgeving is er een gevarieerd winkelaanbod, medische voorzieningen en de vele horecagelegenheden. De uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Den Haag, Leiden en de Noordzeekust zijn eenvoudig bereikbaar. Openbaar vervoer is binnen handbereik, waardoor ook zonder auto het goed mogelijk is om op pad te gaan. Ook sport- en recreatiefaciliteiten zoals de Keukenhof en de duinen bevinden zich op fietsafstand.

Begane grond

Via de automatische deuren is er toegang tot de centrale entree, welke is voorzien van een bellentableau en videofooninstallatie. In de afgesloten centrale hal, welke alleen voor de bewoners toegankelijk is bevinden zich de lift en het trappenhuis. Op de begane grond bevinden zich ook de privé berging en voor het complex is er een eigen parkeerplaats. Aan alles is te merken dat dit een uiterst verzorgd appartementencomplex is met een actieve VVE.

Appartement

Via de centrale hal op de tweede etage is er toegang tot het appartement.

Entree: hal met garderobe, separaat toilet met fontein en toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het complex en er is genoeg ruimte voor grote zitgelegenheid. Vanuit de woonkamer is het ruime balkon bereikbaar, waar er een vrij uitzicht over Sassenheim is. Het leuke bij deze woonkamer is dat dat er nog extra ruimte is met twee grote ramen. Dit is een perfecte ruimte voor het plaatsen van een eettafel waar er samen met hele familie of vrienden gegeten kan worden. Koken kan in de semi-open keuken waar alle ruimte is om een heerlijke maaltijd te bereiken. Nu is er een keuken geplaatst in een hoekopstelling, maar het is ook mogelijk een woonkeuken met een eiland te realiseren. Ideaal is dat naast de keuken de bijkeuken is waar de opstelplaats is van de cv-combiketel uit 2021, mechanische ventilatie, groepenkast en de wasmachine en droger.

Via de hal is er toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer heeft genoeg ruimte voor een 2-persoonsbed en een ruime kledingkast. Tegenover de slaapkamer bevindt zich een ruime badkamer met een ligbad, separate douche en wastafelmeubel. Dan is er nog een tweede slaapkamer, welke natuurlijk ook gebruikt kan worden als hobbyruimte.

Dit is zo'n appartement waar je heerlijk tot rust kan komen met binnen handbereik alle voorzieningen.

Bijzonderheden

- ruim 3-kamer appartement met balkon en vrij uitzicht naar het westen
- privé berging en eigen parkeerplaats op terrein VVE
- 3 laadpalen op terrein VVE voor eigenaren
- actieve VvE, servicekosten € 267,70 per maand
- aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 475.000,= K.K.

Algemene informatie:

Bouwjaar :	1991
Woonoppervlakte :	97,4m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6,6m ²
Externe bergruimte:	4,7m ²
Inhoud woning :	304 ³
Onderhoud binnen en buiten:	goed
Keuken :	keuken met inbouwapparatuur
Badkamer :	douche, ligbad en wastafelmeubel
Aanvaarding :	in overleg

Kadastrale omschrijving:

Gemeente Sassenheim, sectie A, nummer 7547 A14 (wonen) 100/6600^e aandeel in de gemeenschap
Gemeente Sassenheim, sectie A, nummer 7547 A66 (berging) 5/6600^e aandeel in de gemeenschap
Gemeente Sassenheim, sectie A, nummer 7547 A120 (parkeerplaats) 10/6600^e aandeel in de gemeenschap

Splitsing:

Het aangeboden pand is in juridische zin een 'appartementenrecht'. Het is in eigendom gesplitst bij akte d.d. 30-10-1989. Het complex bestaande uit een flatgebouw, omvattende tweeënvijftig woningen, achtenveertig bergingen, acht garages, entree/hal, trappenhuizen, twee liftinstallaties, overige gemeenschappelijke ruimten en aanhorigheden, alsmede zesenvieftig parkeerplaatsen, erf en tuin, een en ander aan de Parklaan te Sassenheim, de woningen plaatselijk bekend: Parkhove 101 tot en met 107, 201 tot en met 207, 301 tot en met 307, 401 tot en met 407, 501 tot en met 507, 601 tot en met 607, 701, 702, 703, 705, 706, 707, 801, 803, 805 en 807, ten tijde van de splitsing in appartementenrechten kadastraal bekend gemeente Sassenheim sectie A nummer 7217, groot tweeëndertig are vijftenzestig centiare; Een kopie van de akte is op te vragen via ons kantoor.

Vereniging van Eigenaren:

Servicekosten bedragen € 267,70 per maand. Voor meer informatie en stukken over de VVE kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Technische gegevens:

Verwarming :	Nefit cv-combiketel uit 2021
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Vloeren:	beton
Eigen grond/erfpacht :	eigen grond
Parkeren:	1 parkeerplaats op eigen terrein van de VVE
Berging:	privé berging in de afgesloten kelder

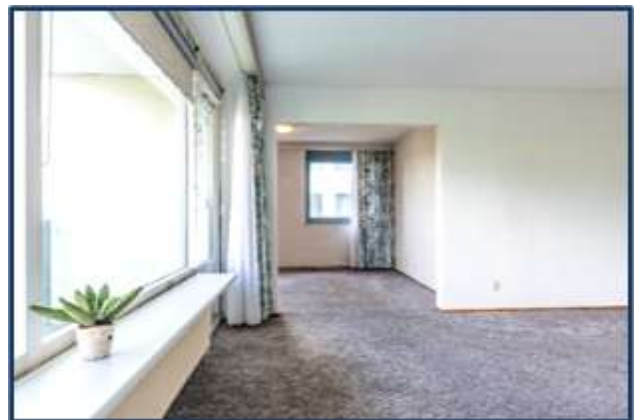
De opgegeven maten en jaartallen zijn indicatief. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Foto impressie

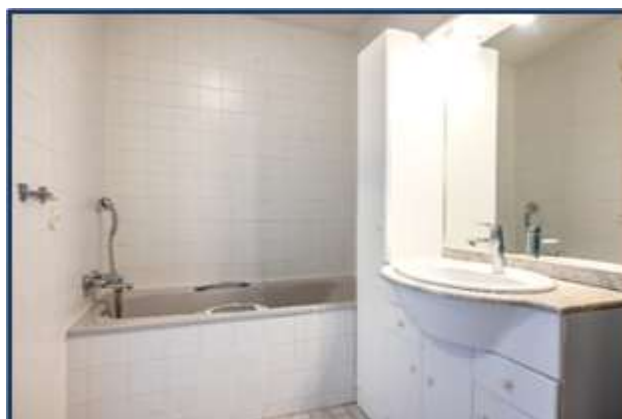


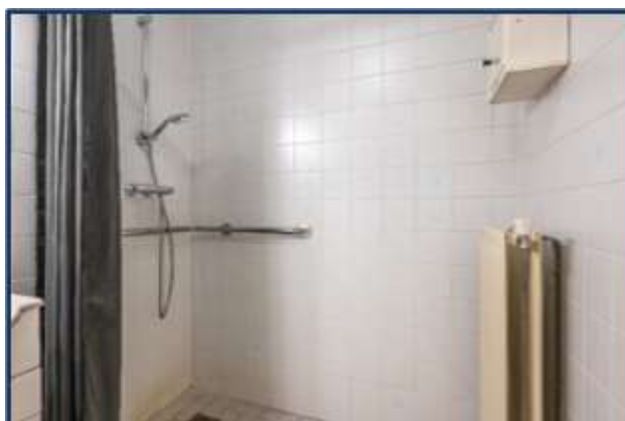














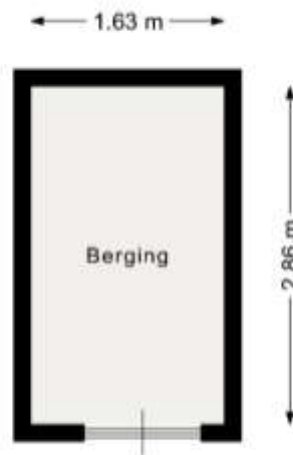
Plattegrond Parkhove 205 Sassenheim

2^e etage



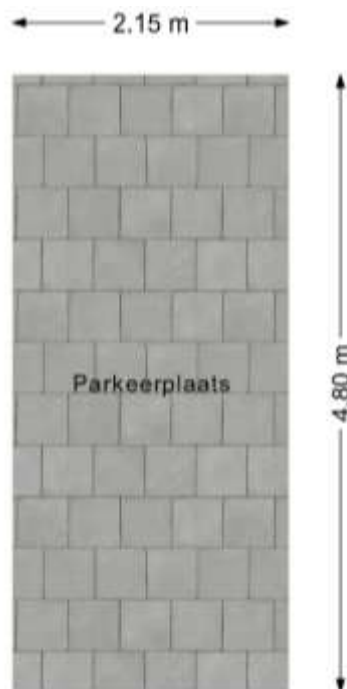
Plattegrond Parkhove 205 Sassenheim

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wat komt er kijken bij de verkoop van een woning?

De koper heeft een onderzoeksplicht;
De verkoper heeft een informatieplicht;
Verdiep u allereerst in uw financiële mogelijkheden;
Denk aan wanneer de woning opgeleverd zal worden;
Overleg over wat er achter blijft in de woning

Wat mag u aan service verwachten?

Dat bij een bezichtiging voldoende gelegenheid is om de woning goed in u op te nemen;
U, ook buiten kantoor tijden en in het weekend kunt afspreken;
U, gerust mag afspreken voor een tweede bezichtiging en alles kunt vragen over de woning wat voor u! belangrijk is;
Dat u een goede en informatieve brochure ontvangt

Wat moet u weten over de hypotheek nodig voor uw aankoop?

Dat de bijkomende kosten niet in het hypotheekbedrag meegefinancierd kunnen worden;
Dat in de voorlopige koopovereenkomst, ontbindende voorwaarden worden genoemd betreffende het verkrijgen van financiering;
Dat er in deze koopovereenkomst over een waarborgsom gesproken zal worden, deze kan ook door de hypotheekgever als bankgarantie afgegeven worden

Kent u uw hypotheekmogelijkheden?

Voor een onafhankelijk hypotheekadvies kunnen wij u doorverwijzen naar onze onafhankelijke hypotheekadviseur. Hij kan u geheel vrijblijvend adviseren en werkt samen met een veertig tal hypotheek verstekkers. Hierdoor kan hij u helpen om de juiste keuze te maken, passend bij uw huidige en toekomstige situatie. Het rentepercentage is heel belangrijk, maar niet altijd bepalend.

Wat is courtage?

Courtage is de vergoeding die de makelaar van zijn opdrachtgever ontvangt over zijn bemiddeling en gedane werkzaamheden;
Dit is een percentage over de koopsom, gemiddeld 1,85%;
Bij Hoogervorst Makelaardij een eerlijke courtage inclusief B.T.W.

Hulp nodig bij het vinden van een woning?

Heeft u al eens aan een aankoopmakelaar gedacht, welke uw belangen behartigt? Informeer naar de mogelijkheden en onze scherpe tarieven!